

43 500 000 HUF

L-004443. Rádió lakótelepen 56m2 alapterületű, téglá, 5. emeleti (lift nincs), erkélyes, amerikai konyhás nappali + 2 hálószoba elosztású felújított, alaprajz szerint átalakított lakás eladó.

A teljes körű gépészeti és esztétikai felújítás és átalakítás során a konyha átkerült a nappaliba, így került kialakításra két önálló hálószoba. A konyha, elszívóval, villanytűzhellyel és főzőlappal felszerelt.

Minden szoba hűtő-fűtő klímát kapott, az ablakok műanyagra lettek cserélve, rajtuk redőny és szúnyogháló található. A lakás fűtését egy rendkívül gazdaságos parapetes gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, a meleg vízről egy Ariston Smart villanybojler gondoskodik. Saját zárható tároló tartozik a lakáshoz az alaksori részen.

Tömegközlekedése kiváló (buszmegálló 200m-en belül), parkolás az épület előtt könnyű és ingyenes. Bevásárlási lehetőség, gyógyszertár, orvosi rendelő, játszótér az épülettől 5 perc séta távolságra elérhető.

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik kényelmes, korszerű, felújított, klimatizált otthont keresnek kiváló elhelyezkedéssel és alacsony fenntartási költségekkel, egy szuper kedves és ...



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| ID number            | 382450                                 |
| Type                 | For sale - Apartment (Sliding shutter) |
| Space                | 56 m <sup>2</sup>                      |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>                       |
| Rooms                | 3 Rooms                                |
| View                 | Street                                 |
| Condition            | Reconditioned                          |
| Structure            | Csúsztatott zsalu                      |
| Heating              | Gas (circulating)                      |
| Parking              | At community areas                     |
| American kitchen     | Yes                                    |
| Access to the garden | No                                     |
| Top floor            | Yes                                    |
| Year of construction | 1980                                   |
| Orientation          | East                                   |
| Inner height         | 3 m                                    |
| Common cost          | 10350 HUF                              |
| Duplex               | No                                     |

FOR SALE

