

Budapest XVII. district**107 900 000 HUF**

Csak a GDN Ingatlanhálózat kínálatában!

Megvételre kínálunk, Rákoskerten, kertvárosi környezetben egy 810 nm-es, önálló összközműves telken lévő kétgeneráció együttélésére alkalmas felújított 3+2 szobás ingatlant.

A nagyobbik 106 nm-es ház lakótere két szinten terül el, ezek a földszinti lakószint és a beépített tetőtér. A földszinten található egy tágas napfényben úszó amerikai konyhás nappali, egy háló szoba, előtér - közlekedő, kádas - zuhanyzós fürdő valamint egy mosó konyha.

A tetőtérben az alábbi helységek találhatóak, egy közlekedő egy + két félszoba, Wc amelyben található a kombicirkó - használati melegvíz tároló.

A ház felújított állapotban van, beltéri szobaajtók beépítése, tetőtér festése az új tulajdonosra vár. A földszinten padlófűtés, a tetőtérben hűtő-fűtő klíma gondoskodik a komfortról.

Az utcáról külön kapubejáraton keresztül közelíthető meg egy szoba-konyhás, komfortos 36 nm-es, konvektoros épület ami külön gázórával is rendelkezik. Az épületeket tágas kert veszi körül termő gyümölcsfákkal.

Extrák:

- napelem előkészítés a mosókonyhában,
- H tarifára át lehet jelenteni,

...

ID number	381990
Type	For sale - Family House
Space	110 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	3 + 2 Rooms
Building lot	810 m ²
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1984
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

