

**Vác Alsóváros**

70 000 HUF

Kiadó Vácon, a Művelődési Központtal szembeni üzletsoron lévő, utcai bejáratú üzlethelyiség!

Az ingatlanban víz, csatorna és áram (3X25A) van.  
A fűtést a távhő biztosítja, egyedi méréssel.

A 18 m<sup>2</sup>-es helyiségben jelenleg csak mosdó található, a WC a lépcsőházban van, amit több üzlet is használ.

Az utcai portál, mely már ki lett cserélve, kiváló reklámfelülettel bír a forgalmas útszakasz mellett.  
Az ingatlanban riasztó üzemel.

A képeken látható bútorzat az előző Bérlődé, igény szerint eladó, akár ide, akár ha valaki el szeretné vinni máshová.  
Ha az új Bérlődé szeretné, akkor üresen kerül átadásra az ingatlan.  
A falon lévő dekoráció csak matrica, leszedhető.

Tulajdon lapi besorolása: egyéb helyiség.

AZONNAL birtokba vehető!

Minimum 1 évre kiadó, 3 havi kaucióval, ügyvédi szerződéssel!

Az ingatlan elhelyezkedése tömegközlekedés szempontjából KIVÁLÓ!

További információért forduljon Hozzám bizalommal!



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	381778
Type	For rent - Commercial - Commercial premises
Space	18 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
Year of construction	1984
Inner height	2.6 m
Common cost	1550 HUF

FOR RENT

