

## Gödöllő Csendes utcában központhoz közel

79 000 000 HUF

Csendes, zöldövezeti környezetben, mégis a város közelségében kínálunk eladásra egy tágas, világos ikerházfelet. Ideális választás azoknak a családoknak, akik értékelik a kényelmet, a modern életteret és a természet közelségét.

Gödöllő központja könnyen megközelíthető, ugyanakkor a ház csendes, nyugodt utcában található. A közelben megtalálható minden, amire egy családnak szüksége lehet: óvoda, iskola, gimnázium, boltok, parkok. A közlekedés is kiváló, a HÉV és a buszmegálló is gyalogosan elérhető.

Alapterület: 139nm  
Telekrész: 367nm

A földszinten kényelmes méretű előtér, WC, nappali+étkező, konyha, szoba, fürdőszoba található.  
A tetőtérben 3 szoba, az egyik egy gardróbba bővítve, fürdőszoba és WC.

- Fűtés: elektromos padlófűtés
- Melegvíz: Villanybojler
- Ablakok: 3 rétegű argon gázzal töltött műanyag ablakok
- Falazat: 30-as PTH tégl
- Szigetelés: 15 centis dryvit, 25 centis tetőszigetelés
- Födém: Beton
- Tető: Antracit beton cserép

Autó beállási lehetőség adott. Az ikerház másik fele, ami egyelőre szerkezetkész állapotban van, kivéve a lépcsőt, ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 381756                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 139 m <sup>2</sup>            |
| Rooms                | 5 Rooms                       |
| Building lot         | 367 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Novel                         |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Electric                      |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2023                          |
| Orientation          | Southwest                     |
| Inner height         | 2.5 m                         |

FOR SALE

