

87 000 000 HUF

CSALÁDI HÁZ KIVÁLÓ LEHETŐSÉGEKKEL!

Sopronban a Gazda utcában ELADÓ egy 503 m²-es telekre épített, 81 m²-es, amerikai konyha-nappali + 3 szobás, egyszintes, 2023-ban teljesen felújított, 2 generációs családi ház.

A házhoz tartozik egy 35 m²-es, felújításra váró, önálló helyrajzi számmal rendelkező külön bejáratú lakás, valamint egy kb. 100 m²-es több részből álló udvari melléképület melyek az utcafronti lakóépület folytatásában találhatók.

A lakóépületbe lépve az előszobába jutunk, ahonnan balra egy WC-vel és mosdóval ellátott háztartási helyiség található.

Továbbhaladva elérjük a tágas, világos konyha-nappalit. Innen jobbra egy közlekedőből nyílik két utcafronti szoba és egy dupla méretű káddal berendezett WC-s fürdő.

A harmadik szoba a nappaliból nyílik és a belső udvarra néz.

A fűtés és a használati meleg víz ellátás gáz-cirkó kazánnal történik padlófűtéses hőleadással.

Ablakai 3 üvegrétegű műanyag nyílászárók.

Parkolás zárt, fedett beállóban és az udvarban lehetséges.

Ajánlom családoknak és idős házaspároknak egyaránt.

Irányár: 87.000.000 Ft

ID szám: ...

ID number	381615
Type	For sale - Family House
Space	81 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	1 + 2 Rooms
Building lot	503 m ²
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1932
Inner height	2.5 m



Grazi Tímea

+36-30-970-5917

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

