

**Budapest XXII. district**

74 900 000 HUF

ID number	381345
Type	For sale - Industrial area
Space	2 000 m <sup>2</sup>
Building lot	2000 m <sup>2</sup>
View	Street

XXII. kerületben, Nagytétényben, az M6-s autópálya közelében,  
2.000 nm-s, ipari terület eladó!

Övezeti besorolása: Gksz-2/NT/3

Beépítési mód: SZ

Telek kialakítható legkisebb területe (m<sup>2</sup>): 2000

Telek kialakítható legkisebb szélessége (m): 40

Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%): 35

Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%):  
50

Zöldfelület legkisebb mértéke (%): 30

Általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke  
(m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>): 2,0

Parkolási szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke  
(m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>): 0

Épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m): 12,0

Csatorna, villany, gáz a telken belül megtalálható. (víz folyamatban)

Elhelyezhető rendeltetések: kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató,  
iroda, raktározás...etc

További kérdésekkel keressen bizalommal!( Akár hétvégén is)  
G.B.



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

