

65 000 000 HUF

Csörögön a Tölgyfa utca és az Arany János utca sarkán, 996 m²-es telken épülő 2db nettó 101,77 m²-es, amerikai konyhás nappali + 3 szobás cseréptető, ikerházfelek eladók!.

A külön utcafronti kapukkal rendelkező, kizárólagos használatú azonos méretű telkrészek kerítéssel lesznek elválasztva.

A homlokzati falak 30-as porotherm nf falazóelemmel készülnek. A nyílászárók 3 rétegű üvegekkel szerelt, 6 légkamrás műanyag thermo kivitelűek lesznek. A padlón 10 cm lépésálló polistirol, a homlokzati falakon 10cm Austrotherm Grafitos, a vízszintes földemen 30cm ásványgyapot szigetelések kerülnek kiépítésre.

A fűtést és a meleg víz ellátását hőszivattyús rendszer fogja biztosítani, padlón történő hőleadással.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m²-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m²-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- beltéri ajtók:30.000.- Ft./db

Magasabb árú tatalom is választható a különbség finanszírozásával.

A kivitelező cég a szomszédos telken épít egy már ...

ID number	381244
Type	For sale - Semidetached house
Space	102 m ²
Balcony/terrace	17 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	488 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m



Grazi Tímea

+36-30-970-5917

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

