

**Budapest VI. district**

99 500 000 HUF

Hősök teréhez közel, erkélyes, kertre néző, két külön bejáratú lakás rendezett házban

Az 1900-as években épült ház, zöld növényekkel, fákkal díszített, belső udvarára illetve szeparált, zöld kertjére is néző felújítandó lakás eladó. A lakás minden helyisége ablakos, körbejárható. Nagcsaládoknak és két külön bejáratú lakásban gondolkodóknak is ideális a kiváló alaprajznak és a két bejáratnak köszönhetően. A lakás előtt nincs eljárás - előtte egy másik lakás bejárata van, ez a két lakás nyílik erről a folyosórészről. A belmagasság: 3,9 méter. Fűtés: konvektor (gáz). Közös költség: 33.000.-Ft/hó - vízóra van.

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált. Az ingatlantól pár méterre bolt, orvosi rendelő, gyógyszertár mellett iskola, óvoda és bölcsőde is található.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1-es metró, számos busz és trolibusz is pár perces sétával elérhető. Parkolni az utcán lehet - fizetős övezet. Az éves parkolási engedély kerületi lakosoknak 36.000 Ft/év - ...

ID number	381226
Type	For sale - Flat (brick)
Space	100 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1890
Orientation	Southwest
Inner height	3.9 m
Common cost	33000 HUF
Duplex	No



**Grazi Tímea**

+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

