

**Budapest VI. district**

219 900 000 HUF

Erkélyes, duplakomfortos, 5 szobás újszerű lakás kiváló helyen !

A lakás 2010-ben épült, a századfordulós épület 3. emeletének megépítésével - ÉptechInvest. Ezzel egyidejűleg a ház teljes felújításon esett át, a lift is ekkor került beépítésre.

A tágas terekkel, kiváló elosztással rendelkező, kimondottan világos lakás állapota megkímélt, időközben felújítások is történtek. A magas minőségű Bányai konyhabútor egy éves, Blanco mosogatóval, és Electrolux gépekkel - sütő, páraelszívó, mikrohullámú sütő, villanytűzhely és mosogatógép -, emellett a fürdőszobában is új beépített szekrény van.

Minden szoba ablakán alumínium redőny, melynek előnye a magas hőmegtartó képessége.

Az emeleti szobákban hűtő-fűtő klíma van, mely segítségével a fűtési költség optimalizálható. Fűtés cirkó(gáz).

A Stanley beépített szekrények és a négyszemélyes finn szauna igény szerint a vételár részét képezheti.

Környezet: A Csengery utca felújítása tavaly befejeződött, mely során egy hangulatos, növényekkel, fákkal díszített utcává alakult, egyirányú. Pár perces sétával a Nyugati tér és az Oktogon is elérhető. Sok ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	381122
Type	For sale - Flat (brick)
Space	128 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2010
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Common cost	39000 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE

