

Monorierdő Juniusi átadással!**78 500 000 HUF****ELADÓ MODERN ÚJÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ KIVÁLÓ INFRASTRUKTÚRÁVAL!**

Eladó Monorierdőn, egy 87m²-es 4szobás ÚJÉPÍTÉSŰ, KORSZERŰ önálló családi ház 551m²-es telekkel.

A frissen épülő otthon ideális választás mindazok számára, akik szeretnék élvezni a vidéki nyugalmat, miközben a FŐVÁROS KÖNNYEN ELÉRHETŐ számukra. A vasútállomás mindössze 1 km-re található, ahonnan Budapest KÖKI Terminál 25 perces, a Nyugati pályaudvar pedig 40 perces vonatúttal elérhető.

A ház környezetében minden megtalálható, ami a kényelmes mindennapi élethez szükséges: közelben iskola, óvoda, egészségház, élelmiszerbolt és posta is rendelkezésre áll. A település könnyen megközelíthető az M4-es autópályáról és a 4-es főútról, így Budapest bármelyik része kényelmesen elérhető 20-30 percen belül.

**** ÉPÜLET JELLEMZŐI ****

Az ingatlan a legújabb építési szabványok szerint épül, 30 cm-es N+F Leier téglából.

Homlokzati szigetelés: 15cm-es, padozat alatt 10 cm lépésálló EPS

Födémszigetelés: 30 cm ásványgyapot

Lábazati szigetelés: 8 cm XPS

Nyílászárók: fehér műanyag 5 kamrás 3 rétegű üvegezéssel.

Villanyszerelés: ...

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**t.grazl@gdn-ingatlan.hu

ID number	381013
Type	For sale - Family House
Space	87 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	551 m ²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

