

**Bugyi Pest megye****98 900 000 HUF**

BUGYI CSENDES UTCÁJÁBAN KÍNÁLOK ELADÁSRA, NÉGYSZOBÁS, GARÁZSKAPCSOLATOS, NETTÓ 132 NM LAKÓTERŰ, HŐSZIVATTYÚS ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZAT!

A 132 nm alapterületű családi ház 670 nm-es telekre épül 2025 év végi átadással.

Az otthon helyiségei: amerikai konyha nappali teraszkapcsolattal 37,8 nm, szoba 12,4 nm, szoba 11,4 nm, szoba 11,4 nm, fürdőszoba 8,1 nm, előtér 5,6 nm, garázs 16,5 nm, kamra 4,5 nm, háztartási helyiség 4,5 nm, wc 1,7 nm, terasz 14,7 nm.

Műszaki tartalom:

- falazat Leier 30 cm tégl
- tető fedése betoncserép
- 10 cm-es Dryvit rendszerű homlokzati szigetelés
- 3 rétegű színezett műanyag nyílászárók, elektromos alumínium redőnyel és szúnyoghálószerelvényekkel
- 4 db hűtő-fűtő inverteres klíma
- a fűtést, hűtést, és a használati meleg vizet: hőszivattyú rendszer (levegő) biztosítja.
- ELMŰ-nél megigényelhető H tarifa
- hőleadás padlófűtéssel az egész házban
- 25 cm-es szálalás fűtésszigetelés
- elektromos kapu kiállítás,
- elektromos garázskapu,
- viacolorozott gyalogos és gépkocsi bejárat
- falak 2x glettelve, festés fehér színben,
- ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380844                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 132 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 670 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.6 m                   |

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)**FOR SALE**

