

**Budapest VII. district**

160 000 000 HUF

Az Astoria és Deák Ferenc tér között, közel a Károlyi-kerthez és a Városháza parkhoz, panorámás, dupla erkélyes, fényárban úszó, tágas terekkel rendelkező, teljes körűen felújított, alacsony rezsi költséggel rendelkező lakás eladó, melyben elektromos kandalló, klíma és infra-szauna is megtalálható. Az ablakokon redőny van. A lakás magas-emeleti elhelyezkedésének és az új nyílászáróknak köszönhetően csendes (jórészt mellékutcára néz).

A bejárat egy zárt folyosóról nyílik.

A rendezett liftes épület belső homlokzata most lett elújítva. A ház csendes, rövid távú bérbe adás nem engedélyezett.

Belmagasság: 3,2 méter. Fűtés: házközponti, egyedi méréssel - költsége körülbelül 11.000.-Ft/hó. Meleg víz: bojler. Közös költség: 26.000.-Ft/hó - vízóra van.

A vételár részét képezi a beépített és gépesített konyha hűtőgéppel, a többi bútor igény szerint megállapodás tárgyát képezi.

Parkolás: Fizetős övezet, utcán lehet. A ház udvarában 10 kocsibeálló van, mely éves sorsolás alapján kerül kiosztásra, ennek díja: 10.000.-Ft/hó. Garázsban lévő parkolóhely bérleti lehetőség átvehető (300 méterre az épülettől), ennek havi díja ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	380632
Type	For sale - Flat (brick)
Space	86 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1910
Orientation	Southeast
Inner height	3.2 m
Common cost	26000 HUF
Duplex	No

**FOR SALE**

