

## Budapest XI. district Kitűnő lokáció!

449 000 000 HUF

Befektetés, cégközpont, vendéglátás, irodaház, rendelő vagy ügyfelekkel foglalkozó szolgáltatás létrehozására kitűnően alkalmas ingatlan!!!

Kínálatunkban egy 1987-ben épült, 5 szintes ház eladó a 11. kerület szívében, mely rengeteg lehetőséget kínál a befektetőknek, illetve olyan családoknak, akik nagyobb életteret keresnek.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Teljes terület: 600 m<sup>2</sup>, szintenként 130 m<sup>2</sup> + a padlás 80 m<sup>2</sup>

Kialakítás:

Az alsó pince szint és földszint korábban vendéglátóegységként működött, így ezek a terek ideálisak lehetnek vállalkozás számára, de akár lakássá is alakíthatók.

3 különálló lakás került kialakításra: 1. emelet, 2. emelet és a beépített padlás, mely különálló lakótérként funkcionálhat, egyenként külön megközelíthetőek.

Az ingatlanban a közművek be vannak kötve (víz, villany, gáz, csatorna).

Paraméterek:

- Fűtés: Gázkazánnal
- Födém: Vasbeton födém
- Nyílászárók: Fa nyílászárók
- Belmagasság: 3 m – tágas, világos terek!

Az ingatlan előnyei:

Kiváló elhelyezkedés: A 11. kerületben, ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	380597
Type	For sale - Family House
Space	600 m <sup>2</sup>
Rooms	12 Rooms
Building lot	720 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1987
Orientation	West
Inner height	3 m

FOR SALE

