

**Budapest III. district**

170 000 000 HUF

Eladó egy gyönyörű, panorámás lakás Budapest III. kerületében, Harsánylejtőn, egy exkluzív ötlakásos, liftes társasház 2. emeletén.

A lakás 74 m<sup>2</sup>-es, melyben egy tágas nappali és két hálószoba található, valamint két nagy, jól kihasználható terasz is rendelkezésre áll: egy 24 m<sup>2</sup>-es első és egy 47 m<sup>2</sup>-es hátsó terasz.

A fűtést és a hűtést a helységenkénti szabályozható padlófűtés biztosítja, valamint minden szobában klíma gondoskodik a nyári kényelemről. Az ablakokon elektromos alumínium redőnyök és szúnyoghálók találhatók.

A lakásban minőségi beépített bútorok biztosítják a maximális tárolóhelyet és a rendezett, esztétikus környezetet.

Az ingatlanhoz tartozik egy 6 m<sup>2</sup>-es tároló, valamint egy tágas teremgarázs beállóhely is, melyek együttes vételára 14 millió forint.

A környék csendes és zöldövezeti, miközben könnyen elérhetők a város fontosabb közlekedési csomópontjai, boltok, iskolák és egyéb szolgáltatások.

Ha egy olyan otthonra vágyik, amely mind kényelmet, mind stílust és csodás panorámát kínál, ne habozzon! Érdemes megtekinteni!

ID:380543

ID number	380543
Type	For sale - Flat (brick)
Space	109 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	71 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2019
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	44000 HUF
Duplex	No



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

