

Budapest XIII. district**69 900 000 HUF****ELADÓ KÖZEPES ÁLLAPOTÚ LAKÁS A SZENT ISTVÁN PARK VONZÁS KÖRZETÉBEN.**

A téglapépítésű, jó állapotú, 4 szintes társasház, Újlipótváros közkedvelt részén található. A közlekedés és az ellátottság kiváló, a közelben számos étterem, kávézó, kisbolt megtalálható.

A 4 emeletes jó állapotú társasház 2. emeletén található a lakás ahová lépcsőn és lifttel is feljuthatunk. A lakó közösség jó, a társasház rendezett és karban tartott.

A közepes állapotú lakás egy biztonsági zárral és ráccsal felszerelt ajtón keresztül közelíthető meg. Az előtérben található nyitott kis konyha. A lakás erkélyes nappalija délnyugati tájolású, utcára néz, a kertre néző hálószoba csendes tágas, az előszobától jobbra egy folyosón át közelíthető meg.

Minden működik a lakásban, jelenleg is ki van adva, a bérlő igény szerint maradna. A közös költség 16.500.-, minden más fogyasztás egyedi mérő órák alapján fizetendő.

Parkolásra az utcán közterületen van lehetőség, a környék fizetős övezet, de az itt lakók számára a parkolás, minimális éves díj megfizetése mellett ingyenes.

**Grazi Tímea**
+36-30-970-5917t.grazi@gdn-ingatlan.hu

ID number	380473
Type	For sale - Flat (brick)
Space	45 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1962
Orientation	Southwest
Inner height	3 m
Common cost	16500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

