

**Siófok A Víztoronynál, mindenhez közel****523 796 000 HUF**

Siófok belvárosában, műemlék védettség alatt álló épületben, télen-nyáron (jelenleg is) működő boutique hotel eladó, akár a vállalkozást üzemeltető céggel együtt is. Az épületben kialakítható akár 3-4 luxus apartman és egy üzlet is, ha a leendő tulajdonos nem a mostani minőségében szeretné a továbbiakban hasznosítani.

A 350 négyzetméter alapterület 3 szinten oszlik meg, az utca szinten található a recepció a bárral és személyzeti helyiségek: raktár és mosdó, az első emeleten és a tetőtérben kerültek kialakításra a szobák.

A szálláshely 550 méter távolságra található a siófoki vasútállomástól és autóbusz-állomástól, valamint 800 méterre a Balaton parttól.

13 szobája közül 12 1-4 fő elhelyezésére alkalmas, önálló, zuhanyzós fürdőszobával, valamint hűtő-fűtő klímával felszerelt, 1 személyzeti szoba, ami jelenleg klíma nélküli, de az is saját fürdőszobával van ellátva. A szobák mindegyikében minibár található és WIFI hozzáférés biztosított minden helyiségben. A hotel udvarán 3 saját parkolóhely biztosított a vendégek számára.

Tavasztól őszig lehetőség van a bejárat előtt 2 asztalos teraszt üzemeltetni a vendégek részére, ...



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 380434                           |
| Type                 | For sale - Commercial - Catering |
| Space                | 350 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Street                           |
| Condition            | Reconditioned                    |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Electric                         |
| Parking              | Self-parking                     |
| Year of construction | 1900                             |
| Orientation          | Southeast                        |
| Inner height         | 2.7 m                            |

**FOR SALE**

