

**Budapest XXII. district Felújított, 4 szobás lakás!**

69 900 000 HUF

ÁRCSÖKKENTÉS! TAVASZI AKCIÓ KERETÉN BELÜL AZ INGATLAN MOST 69.900.000 FT.-ÉRT MEGVÁSÁROLHATÓ!

XXII. kerületben, Rózsakerti ltp.-en lévő felújított állapotú, 58m<sup>2</sup>-es francia erkélyes, 3+1 fél szobásra átalakított, parkra néző öröklakás eladó!

A lakás fűtése hőmennyiségmérés alapján kerül elszámolásra. Az épület panelprogramban részesült, ekkor került kivitelezésre a ház teljes szigetelése, valamint az összes nyílászáró cseréje, melynek köszönhetően nagyon kedvező a lakás rezsije!

Helyiségei: előszoba, amerikai konyha+nappali(18m<sup>2</sup>), 3 szoba(13,5m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup>, 7m<sup>2</sup>), fürdőszoba, WC, francia erkély. Saját hideg-meleg vízórás lakás. Közös költség: 9900,-Ft/hó.

Felszereltség:

- gépesített konyha (szabadon álló kombinált hűtő, beépített gépek: sütő, mikró, indukciós főzőlap, páraelszívó, mosogatógép, mosógép)
- inverteres (hűtő-fűtő) Wi-Fi-s klíma,
- redőny,

Az átépítés során a külön konyhából szülői hálósoba lett kialakítva, ezzel a megoldással egy 4 fős családnak is kényelmes életteret biztosít.

Óvoda, Bölcsőde, Iskola, Tomori Pál Főiskola, Cukrászda, Spar, ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 380244                                        |
| Type                 | For sale - Flat (panel)                       |
| Space                | 58 m <sup>2</sup>                             |
| Rooms                | 4 Rooms                                       |
| View                 | Panoramic                                     |
| Condition            | Reconditioned                                 |
| Structure            | Panel                                         |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | Yes                                           |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | Yes                                           |
| Year of construction | 1981                                          |
| Orientation          | West                                          |
| Inner height         | 2.7 m                                         |
| Common cost          | 9900 HUF                                      |
| Duplex               | No                                            |

FOR SALE

