

Baja**32 000 000 HUF**

Eladásra kínálok Bács-Kiskun vármegye BAJA városában egy 2. emeleti lakást 32.000.000. forintért.

A Katonaváros részben található 5 szintes 2. emeleti lakás az 1960-as években épült. Kialakításának köszönhetően található benne 2 szoba, egy konyha, fürdőszoba + wc, előszoba, közlekedő, erkély illetve egy spájz. Az ingatlan remek választás kisebb családoknak vagy pároknak, hiszen elosztásának köszönhetően két tágas, szobával is rendelkezik. A rengeteg természetes fénynek köszönhetően a konyha és a fürdőszoba is egész nap kellemes világos helyiségeket biztosít. A reggeli kávé elfogyasztására pedig egy teljesen felújított 4 m²-es erkély add helyet. Az ingatlan melegéről gázkonvektoros fűtés gondoskodik.

A lakás 2024-ben teljes felújításon esett át :

- nyílászáró csere (3 rétegű hőszigetelt ablakok + szúnyogháló + redőny)
- új bejárati ajtó
- teljes fürdőszoba felújítás (vízvezetékrendszer, burkolatok)
- az egész lakás teljes körű festése
- a terasz újra burkolása.
- mennyezetek teljes gipszkartonozása
- szobák új laminált padló burkolata stb.

A lakás remek elhelyezkedésének ...

**Grazl Tímea****+36-30-970-5917**t.grazl@gdn-ingatlan.hu

ID number	380007
Type	For sale - Flat (brick)
Space	54 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1960
Duplex	No

FOR SALE

