

## Halásztelek Halásztelek, Újtelep

99 900 000 HUF

### ÚJSZERŰ CSALÁDI HÁZ HALÁSZTELKEN!

Eladásra kínálok Halásztelek csendes, újépítésű részén egy 2018-ban épült, földszintes, újszerű állapotú 92 m<sup>2</sup>-es családi házat, 450 m<sup>2</sup>-es telken.

Az ingatlanban található egy hatalmas, amerikai konyhás nappali, 3 db hálósoba, egy tágas, sarokkáddal és wc-vel rendelkező fürdőszoba, egy külön wc, valamint egy kamra.

- hatalmas, kb. 35m<sup>2</sup>-es fedett terasz biztosítja a helyszínt a családi és baráti összejöveteleknek

- A fűtésről és a melegvíz ellátásról rendszeresen karbantartott Ariston kondenzációs kazán gondoskodik, radiátoros hőleadással

- a fenntarthatóság jegyében a ház 10 cm-es homlokzati és 20 cm-es földem szigeteléssel, valamint napelem rendszerrel rendelkezik

- a napelemek által megtermelt energia kihasználása érdekében a hálósobákban és a fürdőben elektromos fűtőpanelek is felszerelésre kerültek, amelyek kiegészítik ezen helyiségekben a gázfűtést, jelentősen csökkentve a gázzámlát

- a forró nyári napok átvészelését a légkondicionáló segíti, amely ideális hőmérsékletet biztosít az egész házban, és a már említett napelem ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379912                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 92 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 35 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 450 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2018                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

