

16 300 000 HUF

Ács Szőlőhegyen eladó házat kínálok!

Autóval, kerékpárral Koppánymonostor és Ács felől aszfaltos úton megközelíthető, az ingatlanhoz vezető további út rendezett földesúton folytatódik.

A városközponttól és Koppánymonostortól kb.5 km-re helyezkedik el.  
1 km- en belül egy étterem található.  
Az ingatlan közelében kerékpárút vezet Gönyűn át egészen Győrig.

A telek mérete 1800 m2, jelenleg telek megosztás van folyamatban. Ehhez a házhoz 650 m2 terület fog tartozni.  
Telekmegosztás a tulajdoni lapon már szerepel.

Az ingatlan környezetében több új építésű ingatlan van.

Az épület 1990-es években épült könnyűszerkezetes móddal.  
Az ingatlan sávalappal rendelkezik, fa szerkezettel,közetgyapot szigeteléssel és osb lappal burkolt falakkal.  
Külső falakon 15 cm szigetelés, kőporos vakolattal.  
Belső falakon gipszkarton.  
Az épületben a villany és víz vezetékeket 2024-ben cserélték.  
Az ingatlanban teljes felújítás történt. (burkolatok, fürdőszoba,konyha)

A fűtésről hűtő-fűtő klíma gondoskodik.  
A vizet fűrt kút biztosítja.

...

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ID number            | 379733                    |
| Type                 | For sale - Week-end house |
| Space                | 44 m <sup>2</sup>         |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 1 Rooms                   |
| Building lot         | 650 m <sup>2</sup>        |
| View                 | Street                    |
| Condition            | Reconditioned             |
| Structure            | Lightweight structure     |
| Heating              | Electric                  |
| Parking              | At community areas        |
| American kitchen     | Yes                       |
| Access to the garden | Yes                       |
| Year of construction | 1990                      |
| Orientation          | Southeast                 |
| Inner height         | 2.4 m                     |



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**  
t.grazl@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

