

## Dunakeszi Duna sor

130 000 000 HUF

DUNAKESZI DUNA SOR!

PANORÁMÁS KILÁTÁSSAL A DUNÁRA!

Az épület bejáratánál közvetlenül a régi szabadstrand lejárói nyílnak direkt hozzáféréssel a Duna egyik rejtettebb strand szigetére.

A NÉPSZERŰ CSURGÓ BÜFÉ 3 PERCRE!

Felső szinten egy közlekedő, 3 szoba és terasz nyílik a dunai panorámára.

Szobák falai nem tartó falak, a helyiségek egymásba nyithatók, helyi építési szabályzatnak megfelelően akár a terasz is lakótérhez csatolható, és az alatta lévő terasz méretével egyező terasz hozható létre ezen a szinten is.

Belső terek jelenleg az emeleten 34nm, de az említett átalakítással 41nm-re bővíthető, az új terasz 10-15nm méretéig bővíthető.

Középső emeleten 45nm lakórész és 15nm terasz található. Kandallónak kiépített helye van a falon és a kéményben, különálló és beépített tűzteret is lehetséges ide telepíteni. Az emeleten található egy kényelmes pezsgőfürdős kádas fürdő. A fő szoba ideális tér lehet nappalinak. Jelenleg konyha is található a szoba egyik szegletében. A szoba tereiből kilátás nyílik a Dunára.

Földszinten található egy második fürdő zuhanyzóval, ezen a szinten a ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	379591
Type	For sale - Family House
Space	148 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	22 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	200 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2006
Orientation	Southwest
Inner height	2.2 m

FOR SALE

