

48 000 000 HUF

ELADÁSRA KÍNÁLUNK EGY FELÚJÍTOTT ÁLLAPOTÚ, HŐSZIGETELT HÁZAT A KERTVÁROSIAS HANGULATOT ÁRASZTÓ KASSAI UTCÁBAN!

Szigethalmon, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy, összkomfortos nettó 57 m² lakóterületű, vegyes falazatú, összkomfortos, masszív ikerház-rész, fűtött kazánházzal, pincével, tárolókkal, 511m² összközműves, gondozott telekkel.

Az épület 1975-ben épült, vegyes falazattal, betonfödémmel, cserépfedésű sátoztetővel.

Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű, műanyag-szerkezetű ablakok és bejárati ajtó. A beltéri ajtók faszervezetűek.

Fűtése kombi gázcirkóról és vegyes-tüzelésű kazánról vezérelt központi fűtés lapradiátor hőleadókkal.

Meleg-víz ellátását a cirkó készülék biztosítja.

Helyiségek:

szoba 20,34m², szoba 9,19m², konyha-étkező 16,04m², előszoba 8,66m², kamra 1,99m², fürdőszoba-wc 5,94m²; kazánház 10m²; pince 5m², tárolók,

A lakóházat a folyamatos karbantartás mellett, rendszeresen korszerűsítették:

- 2008-ban teljes-körű fürdőszoba felújítás;
- 2013-ban külső nyílászárócsere;
- 2015-ben burkolat csere;
- 2016-ban kémény,- tető ...

ID number	379526
Type	For sale - Family House
Space	89 m ²
Balcony/terrace	5 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	511 m ²
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1976
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m



Grazi Tímea
+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

