

Zsámbok**59 900 000 HUF**

Zsámbokon az Akácfa utcában 932m²-es rendezett, összközműves telken egy 1998-ban épült nettó 131,53m²-es hasznos lakótérrel + 57 m²-es melléképülettel rendelkező családi ház eladó!

Az ingatlan Porotherm 30 N+F falazóanyagból épült. A 2022-ben elvégzett teljeskörű felújítás során a homlokzatokon 12cm EPS, a padlóban 5cm lépésálló, a vízszintes födémen 35cm a ferdesíkokon 15 cm ásványgyapot szigetelés lett kialakítva. A tetőt betoncseréppel fedték.

Külső nyílászárókat redőnnel és szúnyoghálóval ellátott műanyag thermó üveggel szereltekekre cserélték.

A fűtést és a melegvíz ellátást szintén a felújítás során kialakított kondenzációs kazán látja el, padlón történő hőleadással, a szobákban és az emeleten radiátoros hőleadással.

A teljes áram, víz és csatorna hálózatot is cserélték.

A hűtésért hűtő-fűtő klímák felelnek, melyek kiegészítő fűtésként is használhatóak.

A gépesített konyhabútorok az ár részét képezik.

Az udvaron 36 m²-es fedett gépkocsitároló, fűtött nyárikonyhaként használt 57 m²-es szigetelt melléképület és egy 60 m²-es szanetli található.

...

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**t.grazi@gdn-ingatlan.hu

ID number	379153
Type	For sale - Family House
Space	192 m ²
Balcony/terrace	23 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	932 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1998
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

