

## Gödöllő Erdész köz

329 850 000 HUF

Eladásra kínálok Gödöllőn egy újszerű, igényesen kialakított, pincével, földszinttel, és beépített tetőtérrel rendelkező családi házat.

Elektromos kapun keresztül 3 férőhelyes kocsibeállóhoz jutunk el.

A ház előkertes, csendes környéken található. Telek rendezett, füves, gyümölcsfákkal tarkított. Automata öntözőrendszerrel, és 62 méter mély, bevizsgált ivóvízű fúrt kúttal, továbbá 2 x 6 m<sup>3</sup>-es esővízgyűjtő tartállyal rendelkezik.

A pince íves, borospince jellegű, kialakítása lehetővé teszi baráti társaságok összejövetelét, avagy akár üzleti vacsorák lefolytatását is.

Ezen a szinten még további két helyiség található, melyek közül korábban az egyik edzőteremként, a másik műhelyként funkcionált. Ez a két helyiség ablakos, világos teret képez. A teljes szint fűthető.

A földszinten 3 szoba, és egy nagy méretű amerikai konyhás nappali kapott helyet. A nappali egy 40 nm nagyságú teraszra, valamint a belső udvarra (kertre) néz. Világos, benapozott, kellemes hangulatú része az ingatlannak. Tökéletes tervezés! Ezen túl mosókonyha, illemhelyiségek, és fürdőszobák is megtalálhatóak .

A beépített ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	379146
Type	For sale - Family House
Space	393 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	40 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	1270 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2008
Inner height	3 m

FOR SALE

