

98 990 000 HUF

Egyedi ajánlat: Nappali +5 szoba!

H-004347 Székesfehérváron,, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában, (Körösi) ÚJÉPÍTÉSŰ „közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének megfelelő” energiasztályú, 115,41 m² hasznos alapterületű, nappali+5 szobás, ÖNÁLLÓ családiház, 523 m²-es telekkel eladó.

Nagyon kedvező fizetési feltételek. Lakóparki környezet. Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A központban orvos, iskola, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek megtalálhatóak.

A vásárláshoz, a jelenleg aktuális családok otthonteremtésére vonatkozó összes támogatás igénybe vehető.

A homlokzati falak Leier 30N+F-es, a válaszfalak 10N+F téglából épülnek. A tetőszerkezet hagyományos ácsolt vastagfás, Bramac betoncserép héjazattal, páraáteresztő fóliával. A nyílászárók 5 kamrás, 3 rétegű üvegezésűek. Az ingatlan 20 cm vastag Austrotherm homlokzati szigeteléssel lett ellátva, a lábazaton szintén 20 cm vastag szigetelés található. A földem 30 cm szigeteléssel készül.

Az otthon melegét hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, nappaliban ...

ID number	378942
Type	For sale - Family House
Space	150 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	523 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m



Grazi Tímea
+36-30-970-5917

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

