

## Felsőpakony Kellemes családi otthon!

127 900 000 HUF

Eladó Felsőpakonyon egy 5 és fél szobás 135m<sup>2</sup>-es kétszintes családi ház amely 631m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

### \*\*INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ\*\*

Ez a hangulatos családi ház egy csendes, kertvárosi környezetben található. Könnyedén elérhetőek a közintézmények és a helyi szolgáltatások. A környék családoknak ideális, biztonságos és barátságos közösséggel büszkélkedhet.

### \*\*ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\*

A kétszintes ház 2002-ben épült 38-as Porotherm téglából 5 cm külső és 16cm-es tetőszigeteléssel. 2012-ben a tetőt teljes egészében felújították, és Bramac héjazatot kapott. Az épület riasztóval és kamerarendszerrel van felszerelve, így a biztonság garantált. Az udvarban egy önálló garázs 19,49m<sup>2</sup>-es és egy tároló 12,2m<sup>2</sup>-es is helyet kapott, ami kényelmes parkolást biztosít.

A házat egy 46 nm-es FEDETT TERASZ növeli, amely kiváló lehetőséget kínál kellemes szabadtéri pihenésre, baráti összejövetelekre vagy családi eseményekre.

Az öntözés fűt kútról történik.

Az áramellátás: 3x20A

### \*\*AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\*

Az ingatlan nettó: 135 m<sup>2</sup>-es lakóterületű, rendkívül ...



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378214                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 135 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 46 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 631 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2002                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

