

## Zalaegerszeg Zalaegerszeg, Olai városrész

640 000 HUF

!!Kiadó épületek Zalaegerszegen, a belső elkerülő út mellett!!

- \* 400 m<sup>2</sup>
- \* 3 x 100 Amper
- \* 3,7 méteres ipari kapu
- \* Külön mérőórákkal felszerelt
- \* Fűtése gáz, légbefúvással
- \* Hőszigetelt épület

Az ingatlan kiváló állapotnak örvend, szinte új állapotú.

A létesítmény jellemzői:

- hasznosítási célok: kereskedelem, könnyű ipari tevékenység, logisztika, raktározás, összeszerelő műhely, levéltár stb.
- az ingatlan teljesen körbekerített területen, ipari parkban található
- a kiadó épület 400 m<sup>2</sup>, irodával, teakonyhával, szociális helyiséggel
- kamerával őrzött, zárt udvarral rendelkezik
- ipari áram, 3x100 A, külön áramvételi lehetőséggel, külön villanyórával
- gáz fűtés, hőbefúvós technológiával, korszerű nyílászárók, energiatakarékos üzemeltetés.

A létesítmény hosszútávra kiadó, minimum 1 éves bérleti időszakra, 2 havi kaucióval vehető bérbe.

A bérleti díj a bérleti időszaktól függően 1600 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA.

Várom megtisztelő megkeresésüket!



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ID number            | 378122             |
| Type                 | For rent - Storage |
| Space                | 400 m <sup>2</sup> |
| View                 | Courtyard          |
| Condition            | Newly built        |
| Structure            | Steel frame        |
| Heating              | Other              |
| Parking              | Self-parking       |
| Year of construction | 2010               |

FOR RENT

