

Gyál Felújított, különleges CSALÁDI HÁZ

139 000 000 HUF

GYÁL közkedvelt Gyál-Liget város részén, eladásra kínálunk egy 2017- ben teljesen felújított, nappali + 4 szobás + 1 félszobás, 164 m2-es hasznos alapterületű házat, medencével és egy 50 m2-es fedett terasszal.

A 700 m2-es telken található még egy 110 m2-es különálló újszerű épület, amely 4 méteres belmagassággal rendelkezik. Jelenlegi funkciója dupla garázs és műterem.

Nagyon jó választás a nagyváros zajától távolabb, de mégis kiváló tömegközlekedéssel rendelkező, EREGLIAHATÉKONY otthon. A hőszivattyús fűtésrendszer mellett, a házban 3 db. hűtő-fűtő klíma biztosítja a mindig kellemes hőmérsékletet. A kertben kerti kút, és öntöző rendszer segíti a locsolást.

-Földszint:

A beépített nagy terasról lépünk be a tágas, napfényes amerikai konyhás, étkezős nappaliba.

A konyha mellett van a kamra. A nappaliból nyílik két külön bejáratú hálósoba, külön WC, és fürdőszoba.

-Emelet :

Itt található előtér, két külön bejáratú erkélyes hálósoba, gardrób-szoba és fürdőszoba.

A környék infrastruktúrája nagyon jó, gépjárművel Budapest belvárosa 25-30 perc alatt ...

ID number	377028
Type	For sale - Family House
Space	180 m ²
Balcony/terrace	69 m ²
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	700 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Ytong
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2001
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m



Grazi Tímea
+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

