

## Kisoroszi aszfaltozott út mellett

17 000 000 HUF

ID number

376926

Type

For sale - Building lot

Space

495 m<sup>2</sup>

View

Garden view

A Szentendrei-sziget csücskében, Kisorosziiban eladó egy 495 nm-es belterületi, lakóövezeti telek.

Lke-2 besorolású, szabadonálló beépítési mód jellemzi. A beépíthetősége 25%, a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,5 méter.

Két utcára nyílik, aszfaltozott út mellett található. Közművek (víz-áram-gáz-csatorna) az utcában.

Akár saját használatra, állandó lakhatásra, vagy nyaralónak, de akár "kulcsosháznak" is tökéletes az elhelyezkedése. Sétátávolságra buszmegálló, élelmiszerbolt, posta, óvoda, háziorvosi rendelő...

Kikapcsolódásra a fürdésre is alkalmas Cseres-tó nyújt lehetőséget, de akár horgászni is lehet. Mellette golf pálya található. A szigetcsúcs igazi túrisztikai látványosság, így a kiadhatósága egy itt épült nyaralónak, szinte garantált.



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

