

## Pomáz panorámás részén

8 800 000 HUF

ID number

376874

Type

For sale - Agricultural area

Space

3 876 m<sup>2</sup>

Pomáz panorámás, de könnyen megközelíthető részén eladó 3876 nm-es, gyümölcsös megnevezésű terület.

Kb. 18,7 méter széles és 205 méter hosszú a telek, 6 éves termő sárgabarackos (de cseresznye és szilvafa is található rajta).

3-as minőségi osztályú, 8,10 Aranykorona értékű.

A telek Má-f besorolású, farmergazdasági általános mezőgazdasági terület. Csak 10.000 m<sup>2</sup> felett beépíthető 1%-ban.

Megvásárlásához méretéből adódóan nem szükséges sem őstermelői, sem aranykalászos gazda végzettség.

A telektől nem messze lekvár- és pálinkafőző üzem épül. A termés leadásával jelentős bevételre tehet szert, így idővel visszatermeli az árát.

A környező telkeken gyümölcsösök találhatóak, de van amin lótartás van.

Megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges. Ha kérdése van, kérem keressen a hét bármely napján.



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

