

**Pilis Fedezze fel álmai otthonát!**

82 900 000 HUF

Eladó Pilisen egy 280m<sup>2</sup>-es 5 szobás önálló családi ház, amely 999m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

**\*\*INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ\*\***

Budapesttől 30km-re, könnyen és gyorsan megközelíthető. Az ingatlan csendes, barátságos utcában található. 10 perc sétára van az óvoda, iskola és a bölcsőde. A közeli üzletek és szolgáltatások kényelmes vásárlást biztosítanak. A környék ideális választás családok és nyugodt környezetet keresők számára.

**\*\*ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\***

A ház impozáns homlokzattal és gondosan karbantartott külsővel rendelkezik. 1990-ben épült, háromszintes. Az épületen 2000-ben korszerűsítést hajtottak végre, mely magába foglalta az összes nyílászáró cseréjét, valamint 5cm hőszigetelést a külső falfelületeken, dryvitozást, színezést.

A terület 999 m<sup>2</sup>-es összközműves telken helyezkedik el, ami térkövezett és füvesített, tökéletes hely a kerti partikhoz és baráti összejövetelekhez. Tágas, 30 m<sup>2</sup>-es fedett teraszon keresztül juthatunk be az épületbe.

A kert öntözése fúrtkúttal, kiépített öntözőrendszerrel működik. A ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 376750                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 280 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 35 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 999 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1990                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

