

## Százhalombatta Százhalombatta

71 900 000 HUF

Eladó ÚJÉPÍTÉSŰ sorház Százhalombattán a Csónakázó-tó mellett!

A Duna partjától induló csendes mellékutca végén épül ez a 3 egységből álló sorház egy helyi referenciával is rendelkező kivitelezővel. Az osztatlan telken minden lakáshoz, külön saját használatú kert tartozik. A kiváló elosztású házból tényleg csak pár lépésre található a csónakázó-tó, ami ideális egy családi élet kialakítására.

### HELYISÉGEK:

(63 nm)

Amerikaikonyhás nappali (27 nm)

Szoba (10 nm, 11 nm)

Fürdő + WC (6 nm)

Tároló (4 nm)

Háztartásihelyiség + WC (4 nm)

TERASZ (12 nm)

KERT: (148 nm)

Kocsibeálló: burkolt terület (30 nm)

Tároló: (4 nm)

### MŰSZAKI ADATOK:

- Falazat: Ytong 25cm, szigetelés 10cm

- Tető: korcolt lemez

- Ablak: 3 rétegű, védőgázos

- Fűtés: Hőszivattyú

- Padlófűtés

- Klíma: hűtő-fűtő

- Automata redőny és kapu

Várható átadás 2025 Q3

### KÖRNYEZET:

Százhalombatta egy különleges város, amely kiváló választás azoknak, akik békés és harmonikus életre vágynak. A Duna partján fekvő város ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 376448               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 63 m <sup>2</sup>    |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>    |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms          |
| Building lot         | 1004 m <sup>2</sup>  |
| View                 | Garden view          |
| Condition            | Newly built          |
| Structure            | Ytong                |
| Heating              | Heat pump            |
| Parking              | Self-parking         |
| American kitchen     | Yes                  |
| Access to the garden | Yes                  |
| Year of construction | 2025                 |
| Orientation          | Northwest            |
| Inner height         | 2.7 m                |

FOR SALE

