

## Kistarcsa Kistarcsa-Családház, melléképület

95 990 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Kistarcsa, Falu városrészében, eladó egy nettó 166,69 m<sup>2</sup>, bruttó 183 m<sup>2</sup>, 4 + 2 szobás, két épületből álló, KÉT generációs családház, 44,34 m<sup>2</sup>-es GARÁZZSAL, és a hozzá tartozó, tárolás céljára kiváló, 180 m<sup>2</sup>, MELLÉKÉPÜLETTEL.

Az ingatlan együttes, 1956 m<sup>2</sup> összközműves teleken fekszik.

Övezeti besorolása: Lke-1.

A fő épület jó állapotú, a 1960-as években épült téglafalazattal.

A földem vasbeton gerendás, a tetőt cserép fedi. A házhoz YTONG téglából hozzáépítettek, két darab szélfogót. A szélfogó a térképszelvényen nem szerepel.

A külső nyílászárók cserélve lettek, két rétegű hőszigetelt műanyag ablakokra.

2020-ban itt a teljes villanyvezeték réz vezetékre lett cserélve.

A fűtést, VAILLANT típusú kondenzációs kazán biztosítja, radiátoros hőleadással.

Az alternatív fűtést és hűtést, a 2022-ben telepített, 4 db INVERTERES klíma adja, amelyek H-TARIFÁS órára vannak kötve. Így a klímával való fűtés, ENERGIATAKARÉKOS!

Az épületben 3x25A áll rendelkezésre.

A házban a következő helységek ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

ID number

376293

Type

For sale - Family House

Space

183 m<sup>2</sup>

Rooms

4 + 2 Rooms

Building lot

1956 m<sup>2</sup>

View

Courtyard

Condition

In good condition

Structure

Brick

Heating

Gas (circulating)

Parking

Own garage

American kitchen

No

Access to the garden

Yes

Year of construction

1960

Orientation

East

Inner height

2.9 m

FOR SALE

