

Budapest XVII. district**89 670 000 HUF**

Eladásra kínálok XVII. kerület Rákoshegy városrészén, annak is csendes utcájában egy családi házat.

A ház alapja egy kádár korszakban megépített négyzetes alaprajzú. 2014-ben a tető szerkezet teljes körűen ki lett cserélve, valamint beépítésre került. Alulról vízszigetelést kapott, egy részén új nyílászárók lettek beszerelve. 2020-ban kiépítésre került a napelem, így gazdaságosabbá téve a költségeket.

A ház közepes állapotú, az új tulajdonos kedve szerint alakíthatja. Az udvar hátsó részén található egy 22nm-es összkomfortos kis lakás.

2018 óta fúrott kút segíti a terület locsolását.

Séta távolságra a vasútállomás, így könnyen elérhető a belváros. Közelben buszmegálló, Óvoda, Iskola, gyógyszertár, pékség. Amennyiben felkeltettem érdeklődésért keressen bizalommal!

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**t.grazl@gdn-ingatlan.hu

ID number	375596
Type	For sale - Family House
Space	142 m ²
Rooms	4 + 2 Rooms
Building lot	971 m ²
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	West
Inner height	2.8 m

FOR SALE