

## Budapest XI. district MetrodomRiver-Dunai Panorámás lakás

1 000 000 HUF

XI. kerület dinamikusan fejlődő részén Újbudán a MetrodomRiver lakóparkban, kiadásra kínálok egy 11. emeleti DUNAI PANORÁMÁS - PRÉMIUM új építésű ( még nem lakott ) lakást.

A lakás 88 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakóterülettel, am. konyhás nappali + 3 hálószobával rendelkezik, és tartozik hozzá egy plusz 20 m<sup>2</sup> erkély.

A lakás ideális lehet fiataloknak, családosoknak illetve irodai tevékenységre is !

Felszereltség - kialakítás: beépített gépesített konyhabútor, étkezőasztal, beépített bútorok minden szobában, szülői hálószobához külön fürdőszoba, teljes okos-otthon kiépítéssel ( elektromos redőny, érintőkapcsolós világítás, helyiségenkénti hűtés - fűtés szabályzás, okos-otthon fali panel kijelző, stb.)  
Egyéb bútorzat megbeszélés tárgyát képezi.

Bérelti díj: 1.000.000. Ft/hó + rezsi (külön mérőórák alapján)

Közös költség.: 600 Ft./m<sup>2</sup>

Kaució: 2 havi díj

Költözhető: AZONNAL

Minimum 1 évre kiadó

Kisállat nem tartható, dohányzás a lakásban nem megengedett !

A bérelti díj tartalmazza a teremgarázsban 1 db. beállási lehetőséget, elektromos töltési lehetőséggel.

A minőségi élethez ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	375234
Type	For rent - Flat (brick)
Space	88 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m
Common cost	52800 HUF
Duplex	No

FOR RENT

