

## Szigethalom

69 900 000 HUF

Ki ne szeretne egész évben nyaralni?

Eladásra kínálunk Szigethalmon a Tököli parkerdő és a Kis-Duna ölelésében egy 76 m<sup>2</sup>.es vízpart közeli nyaralót stéggel, mindössze 25 km-re Budapesttől!

A telek a Szigethalmi Duna parton található a Parkerdő és a Duna parti sétány között egy csendes barátságos utcában.

A 398 m<sup>2</sup>-es összközműves telek melyen 1980-ban megépült ez a háromszintes nyaraló, rendezett dísznövényekkel beültetett.

Az ingatlan beton alapra, téglafalazattal, beton födémmel, cserépfedésű tetővel. Nyílászárói geréb tokos fa szerkezetű, redőnyel és szúnyoghálós szereltek.

Fűtését gázkonvektorok, a meleg víz ellátását átfolyós gázüzemű víz melegítő biztosítja.

Az ingatlan helyiségei:

-földszinten: nappali/étkező, konyha, 2 félszoba, fürdőszoba wc-vel, fedett terasz

-emeleten: közlekedő, szoba, félszoba, loggia,

-pince szinten: garázs szerelő aknával, konyha, kamra, szerszám tároló, tároló.

Valamint az ingatlanhoz tartozik egy stég is az RSD-n.

Az ingatlan minden évszakban lakható, akár életvitelszerűen is!

A környék rengeteg mindent rejt magába, egész évben lehet sétálni

...



**Grazl Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	374401
Type	For sale - Family House
Space	76 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	34 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 3 Rooms
Building lot	396 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

