

Gomba A 4-es úttól 10 percre**32 990 000 HUF****ELADÓ HÁZ ÓRIÁSI TELEKKEL!!!!!!**

Megvételre kínálok egy 4300 m² telekre épült, 84 m²-es, 3 szobás, délkeleti fekvésű, 2021-ben épült, könnyűszerkezetes családi házat.

Az ingatlan vasbeton alapon áll, a falak összesen 25 cm szélesek, ebből a falban 15cm szigetelés van, hőtükrös fólia, cserépléc, gipszkarton mellett, erre került kívülre még 5 cm DRYWIT szigetelés. A házban körben műanyag nyílászárók vannak, a földem fából van, a tetőre pedig égetett agyagcserép héjazat került. Az ingatlan fűtéséért egy - a garázsban elhelyezett - vegyestüzelésű kazán felel, padlófűtéssel és radiátorokkal, de a nappaliban egy hűtő-fűtő klíma is található. A víz ellátás egy 60 méter mély, bevizsgált FÜRT KÜTRŐL történik (van egy 25 méteres pót kút is), ennek a vizét villanybojler melegíti.

Az ingatlan jelenleg 2 hálósobával rendelkezik, de az egyik 30 m²(ebben található egy külön gardrób-szoba), így könnyen 3 hálósobás épületté alakítható. Ezen kívül a házban nappali, konyha, egy fürdő és egy előtér található.

Az ingatlannak két darab 7.5 m² terasza van, egy az előtérből, egy pedig az óriási hálósobából nyílik.

A telken található még egy ...

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**t.grazl@gdn-ingatlan.hu

ID number	373388
Type	For sale - Family House
Space	99 m ²
Balcony/terrace	14 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	4300 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Wood
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2021
Orientation	Southeast
Inner height	2.5 m

FOR SALE

