

## Balatonalmádi

83 000 000 HUF

ID number

373277

Type

For sale - Building lot

Space

5 037 m<sup>2</sup>

View

Panoramic

Ide megépítheti álmai otthonát ÖRÖK balatoni panorámával!

Ingatlanirodánk eladásra kínálja ezt a gyönyörű BALATONI panorámás ÉPÍTÉSI telket!

- 5037-nm-es építési telek Balatonalmádiban helyezkedik el
- Belterülettől 300 m-re helyezkedik el!
- Az 5037 nm-es telekről csodálatos Balatoni panorama tárul elének
- Nagy előnye, hogy könnyen megközelíthető, végig aszfaltos úton

- MK1-es szőlő besorolású, tehát:
- 3%-ban beépíthető
- Az új szabályozás szerint 100 nm építhető be
- Szabadon álló építmény, 5%-ban a földszint alatt is beépíthető
- A legmagasabb építménymagasság a terepszintől mérve 6 m
- A telek enyhén lejtős, ebből fakadóan örök panorámával bír!
- A közművek közül a villany, illetve a víz bekötésre került már.
- Kifüggesztés kötelező.

- Ideális hely az elvonulásra, ugyanakkor a belváros, és a Balaton is csak 1-2 km-re fekszik. Remek lehetőség rejlik benne!

- Két oldalról utcafrontos és jelenleg csak a felső oldalon van szomszéd, aki nem állandó lakos, csak nyaralásra használja.

Ide tényleg megépítheti álmai otthonát örök ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

