

**Budapest XVII. district Madárdomb - luxus**

249 000 000 HUF

JELENTŐS árcsökkenés!

CSAK NÁLUNK!

IDE csak KÖLTÖZNI kell!

-----OLCSÓ fenntartású, LUXUS otthon, MEGFIZETHETŐ áron! -----

Budapest, XVII. kerületében a Madárdombon eladó egy 4 szintes, bruttó 233,88 m<sup>2</sup> fűtött, és 158 m<sup>2</sup> nettó területű 1 + 3 szobás, és 5 fürdőszobás, GARÁZSOS, ÚJSZERŰ állapotú, LUXUS kategóriájú iker fél.

Az ingatlan, a szomszédtól KÜLÖN tulajdoni lapon van nyilvántartva, ÖNÁLLÓ, NEM osztatlan közös!

Az ingatlant 2022-ben teljes körűen felújították, csak a fő falak az eredetiek.

Az épület külső szigetelést kapott, a nyílászárókat kicserélték, a belső válaszfalak némelyikét átrakták, a lépcsőház új, az összes burkolat, a víz és elektromos vezetékek cserélve lettek, az áramot bővítették 3 x16 A. A költséghatékonyság miatt, H-tarifás órát szereltek be. ZÖLD ENERGIAJÚ fűtő - hűtő rendszert alakítottak ki. A kertet parkosították és újra burkolták. A házban a konyhabútort cserélték és a helyiségekben igényes beépített szekrényeket szereltek be, amik mind minőségi anyagból, és egyedi elképzelés szerint, luxus ...

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 372724                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 233 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 11 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 1 + 3 Rooms                   |
| Building lot         | 360 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Novel                         |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 1986                          |
| Orientation          | South                         |
| Inner height         | 2.6 m                         |

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

