obuda.gdn-ingatlan.hu

Zalaegerszeg Zalaegerszeg

24 900 000 HUF

ID number	371891
Type	For sale - Building lot
Space	26 096 m^2
View	Courtyard

Zalaegerszeg egyik legszebb, panorámás, nyugodt, természetközeli ÉPÍTÉSI telke vált eladóvá!

Ez a KÉT és FÉL HEKTÁROS, részben lejtős építési telek Zalaegerszeg csácsi városrészében, a Szarvas utca érintésével, egy fákkal, bokrokkal övezett, kis forrással rendelkező, több oldalról is megközelíthető, egyedi paraméterekkel bíró területen helyezkedik el.

A helyi építési szabályzat szerint Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági övezet besorolású, művelés alól kivett zártkerti terület, mely két helyrajzi számon található, összesen: 26.096 m2-en.

Jogszabály alapján 582 m2 építhető be a területből, melyre a tulajdonos egy kiemelkedően látványos, modern családi házat terveztetett. A látványtervek megtalálhatóak a képek között.

Az egyedi méretű telek már részben KÖZMŰVES, - a víz és az áram (3x32 amper) már TELKEN BELÜL található - ezzel az ide költözők megspórolják azt a nem kevés időt és költséget, mellyel a közművesítés jár.

A terület domborzati viszonyai változatosak: sík, lankás, lejtős, meredek tertületrészek váltják egymást, ugyanúgy, ahogy a telek növényvilága is változatos: erdős terülertrészek, különálló fák, ...

Grazl Tímea
+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE