

255 000 000 HUF

Nagykovácsiban 170nm-es, 5+1 szobás, garázsos, duplakomfortos, energiatudatos ikerház eladó

Nagykovácsi a budai agglomeráció kedvelt, hegyekkel körülvett hangulatos zsákfaluja.

Az eladó ikerház 2024 III.-IV. negyedévében kerül átadásra.

Elrendezés :
Földszinten Nappali-konyha-étkező (44,7 nm), szoba (14,8 nm),
fürdőszoba, gardrób, előszoba + terasz (25 nm);
Emelet: 4 szoba (br. 18,9, 14,8,16,7 és 9,4 nm) 2 fürdőszoba (5,0 és
3,7 nm) + lépcsőház.

A 2051 nm-es telken két ikerház kerül kialakításra, az egyes
lakásokhoz ~ 400 nm-es saját kertrész tartozik.

Fűtés és meleg víz: hőszivattyú padló és mennyezet felületi
fűtéssel.
Külső nyílászárók pácoét fa szerkezetűek, ablakok háromrétegűek
hőszigetelt üvegezéssel, külső zsaluziáva. Belső ajtók: pácolt fa
szerkezetűek.

Hőszigetelés: padlóban 15 cm; tetőfödémbe 30 cm; garázsban 10
cm.

Hangszigetelés padlóban, födémbe 4 cm.

Pergola a D-i fronton.
Esővíztárolás: 5 m3.

Fizetési ütemezés a készenléti állapotnak megfelelően.

Amennyiben az ...



Grazi Tímea
+36-30-970-5917
t.grazi@gdn-ingatlan.hu

ID number	371202
Type	For sale - Semidetached house
Space	170 m²
Balcony/terrace	25 m²
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	2051 m²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Inner height	2.7 m

FOR SALE

