

## Dány Dány csendes részén

74 900 000 HUF

### CSALÁDI VÁLLALKOZÓK FIGYELEM!!!!!!!

Megvételre kínálok egy 439 m<sup>2</sup> telekre épült, 310 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 3 szintes, délkeleti fekvésű, akár több generáció együttélésére alkalmas, jelenleg 6 szobával rendelkező családi házat Dány belvárosában.

Az ingatlan teljesen tehermentes és hitelképes.

Az épület vasbeton alapra épült 2004-ben, 38-as POROTHERM téglából, 5-8 cm szigeteléssel. Eredetileg egy söröző-biliárdozó közösségi helynek épült, ezért vannak a TÁGAS TEREK, illetve a szuterén részénél külön női és férfi mosdó helyiségek is kialakítva. Az ingatlan belülről és kívülről is kitűnő állapotban van! Körben a házban asztalos által épített, HŐSZIGETELT fa nyílászárók vannak, a földem a szuterénben és a földszinten vasbeton, a tetőtérben természetesen fa, a tetőre pedig TUNDACH kerámiaacserép héjazat került. Az ingatlanban a meleg vízért gáz bojler felel, a fűtéséért GÁZCIRKÓ, illetve hűtő-fűtő KLÍMA felel. A ház biztonságáért RIASZTÓ felel. Az ingatlan nagyrészt BÚTOROZOTTAN, GÉPESÍTETT KONYHÁVAL és MOSÓGÉPPEL kerül értékesítésre.

A lakórész 110 m<sup>2</sup>, a tetőtérben található, itt mindenhol gyönyörű a kilátás. A tágas terek itt ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	371165
Type	For sale - Family House
Space	333 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	439 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2004
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE



A ház kívülről