

## Mende Hatalmas telek, modern ház, napalem

120 000 000 HUF

**\*\*Eladó egy KIVÉTELES családi ház Mendén, lenyűgöző ZÖLDÖVEZETBEN, csendes utcában. \*\***

Az ingatlan igényes kivitelezésével és sokoldalú felhasználási lehetőségeivel mindenki számára vonzó választás lehet!

A 180 m<sup>2</sup>-es otthon, 6641 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. Az épület a 70-es években beton alapra, vegyes falazattal épült, 2008-ban TELJESKÖRŰ FELÚJÍTÁS történt. A felújítás során a ház modernizálva lett, valamint hozzáépítés is történt, így a tetőtérben további szobák kialakítására is lehetőség van.

Az ingatlan hasznos alapterülete 138 m<sup>2</sup>, amely az alábbi helyiségekből áll:

- előszoba 3,74m<sup>2</sup>
- nappali étkezővel 45m<sup>2</sup>
- szoba 16m<sup>2</sup>
- szoba 16m<sup>2</sup>
- szoba 14m<sup>2</sup>
- WC 1m<sup>2</sup>
- fürdő +WC 9,6m<sup>2</sup>
- kamra 2,4m<sup>2</sup>
- konyha 13,6
- közlekedő 1,5m<sup>2</sup>
- tetőtéri hálószoba 23,4m<sup>2</sup> nettó: 8,6m<sup>2</sup>
- tetőtéri előszoba 6,6m<sup>2</sup>
- fedett terasz 21m<sup>2</sup>
- pince 21m<sup>2</sup>
- kazánház 10,4m<sup>2</sup>

A hatalmas nappali épített KANDALLÓVAL és látványos FAGERENDÁKKAL teszi igazán otthonossá a teret.

A telken állattartásra is alkalmas melléképületek, ...



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	370964
Type	For sale - Family House
Space	180 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	21 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	6641 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Southwest
Inner height	2.9 m

FOR SALE

