

## Vác Duna-part

159 000 000 HUF

### KURIÓZUM!

Eladó Vácon, Kisvácon a Duna-parton lévő, 3 szintes ikerház!

A ház a 90-es évek elején épült, a szuterén szint öntött betonból, felette téglából, 5 cm szigeteléssel, pala fedéssel.

Az ingatlan részleges felújításokon esett át, némi korszerűsítés után boldog otthon tud biztosítani, akár több generáció számára is, főleg ha azok a víz szerelmesei.

A kertben kis támfal lett kialakítva, így a legnagyobb árvízben sem ment be a víz a lakótérbe.

A fűtést vegyestüzelésű kazán biztosítja padlófűtéssel, de igény szerint a gáz is bevezethető, ráköthető a jelenlegi rendszerre vagy akár hőszivattyús fűtés is kialakítható.

A melegvizet villanybojler adja.

A nappaliba telepítve lett egy klíma is.

Az ingatlan két utcára nyílik, mindkét irányba kerttel.

Autónkat garázsban, az udvaron vagy akár utcán is tarthatjuk.

A szuterén szinten a garázs és műhely mellett ki van alakítva egy kis garzon, ahogy az alaprajzon látszik, egy kis felújítás után külön lakrész vagy vendégrész alakítható ki.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett 2 lakóház, udvar (belterület), ...

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 370778                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 213 m <sup>2</sup>               |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 5 Rooms                          |
| Building lot         | 389 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Panoramic                        |
| Condition            | In good condition                |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Individual boilers               |
| Parking              | Own garage                       |
| American kitchen     | Yes                              |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 1991                             |



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

