

**Baja****63 000 000 HUF**

Eladó Baján, társasházként nyilvántartott 70m<sup>2</sup>-es és 84m<sup>2</sup>-es lakások. külön és egyben is megvásárolhatóak.

A kisebbik: a téglafalak szigeteltek, az ablakok műanyagok. Az alsó szinten tágas konyha + ebédlő + nappali. Az emeleten egy hálószoba, nappali és fürdőszoba.

A nagyobbik: vegyes falazatú, szigetelt ház, két és fél szobával, gardróbbal, modern, felújított fürdőszobával és konyhával. Nagy beépíthető tetőtérrel.

Mindkét lakásnak saját terasza van.

Az ingatlan stílusa modern, fiatalos. Közelben, pár perc sétára a kórház, illetve a belváros.

Az udvaron gyümölcsfák, szőlő és füge is található. Fedett kocsibeállási lehetőség.

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 370659                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 154 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 30 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 560 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2023                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.6 m                   |

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)**FOR SALE**