

**Budapest IX. district**

77 595 995 HUF

**AKCIÓ! 12 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!**

Áron alul eladó Budapesten, a IX. kerületben az Üllői úton akár üzleti célra is alkalmas magasföldszinti, 78 m<sup>2</sup>-es, 2,5 szobás lakás a Nemzeti Községi Egyetemmel szemben, és a Semmelweis Orvosi Egyetemhez közel!

Új ár: 77.595.955 Ft. (régi ár: 89.989.595 Ft.)

Az ingatlan ára euróban: 195.995,- EUR

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/GqxjDPcj5MY>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- lakás alapterülete: 78nm,
- 2,5 szoba van,
- fűtése: gázkonvektor + gázzal működő cserépkályha,
- polgári stílusú magasföldszinti lakás,
- 1912-es téglalapítású társasház.

A lakás két bejárati ajtóval rendelkezik: az egyik a konyhába nyílik a belső udvarról, a másik a lépcsőházból az előszobába.

Az ingatlan a külön bejáratú szobák révén alkalmas olyan üzleti vállalkozások működtetésére, ami ügyfélkört fogad, pl. ügyvédi iroda, ingatlaniroda, természetgyógyász, masszázs szalon, orvosi rendelő, kezelések stb., illetve egyetemisták részére bérletre. Az ingatlan jól megközelíthető a lépcsőházból (ügyfelek számára) és a belső udvar felől is ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 370262                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 78 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1912                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 3.3 m                   |
| Common cost          | 19310 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

