

## Szigetbecse Balassi tó közelében

79 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY SZOBÁS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ SZIGETBECSÉN!

Szigetbecsén új építésű ingatlanok szomszédságában, kínálunk megvételre 10% önerővel lekötethető, falusi CSOK-ra CSOK+-ra alkalmas családi házat, közvetlen beruházótól!

A bruttó 125 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> hasznos lakóterű otthon, 460 m<sup>2</sup> körülkerített telken épül meg, 2024 év végi átadással

Helyiségei: amerikai konyha nappali 31,74 m<sup>2</sup> teraszkapcsolattal, 4 szoba egyenként 10,06 m<sup>2</sup>, 10,06 m<sup>2</sup>, 11,25 m<sup>2</sup>, 11,55 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 7,92 m<sup>2</sup>, háztartási helyiség 3,50 m<sup>2</sup>, közlekedő 7,92 m<sup>2</sup>, előtér 3,76 m<sup>2</sup>, wc 2,00 m<sup>2</sup>, előtér 3,76 m<sup>2</sup>, terasz 15,32 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan rendkívül gazdag műszaki tartalommal épül meg!

- Leier 30 NF falazat
- 12 cm homlokzati szigetelés
- fűjt, PUR habos tetőszigetelés
- burkolólapok és laminált parketta 6000 Ft/nm és 5000 Ft/nm áron választhatók
- 3 rétegű műanyag nyílászárók redőnnel, szúnyoghálóval, teraszon alumínium motoros redőnnel felszereltek
- 8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel
- riasztó vezetékelve
- a szükségestől több ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 368960                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 124 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 16 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 460 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2024                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.6 m                   |



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

