

68 500 000 HUF**Otthonok és megoldások!**

Kecskemét főteréhez néhány percre, csendes, nyugodt utcában különleges adottságokkal rendelkező helyen, leválasztott 200 nm telken, nettó 115 nm lakóterű 2 szintes családi ház eladó. A 70 nm földszinten nappali, konyha, hálószoba, fürdőszoba, kis dolgozószoba található, az emeleten pedig újonnan egy bruttó 53 nm egylégterű tetőtéri szoba lett kialakítva. A 30 nm terasról parkosított, lekerített kertre látunk, nagy fákkal, bokrokkal, gyermek játszó faházzal, ahol pihenésre, grillezésre, szabadtéri tevékenységre van lehetőség. A házhoz közös kerékpártároló, szerszámos tartozik és egy 30 nm garázsvásárlásra is van lehetőség.

Ideális választás belvárost, nyugodt, természetközeli helyet kedvelőknek, de akár befektetésnek, vállalkozásnak is jó választás. Parkolás az utcában ingyenes. A telken még további két ház található, használati megosztással, a későbbiekben esetleges elővásárlási joggal rendelkezve. További részletekért várom hívását!

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**t.grazi@gdn-ingatlan.hu

ID number	368249
Type	For sale - Family House
Space	125 m ²
Balcony/terrace	30 m ²
Rooms	2 + 2 Rooms
Building lot	200 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1986
Orientation	South
Inner height	2.6 m

FOR SALE