

## Bag

84 613 200 HUF

Új építésű ipari csarnokok!

Budapest mellett, BAG nagyközségben a KKV szektor igényei alapján kialakított modern, tágas ipari csarnokok kerülnek megépítésre. Az M3-as autópályáról kiválóan megközelíthető.

- Teljes projektméret: 12 000 m<sup>2</sup>

Csarnokok méretei: 300 m<sup>2</sup>- 3000 m<sup>2</sup>

Árak ( nettó):  
700-800 EUR/m<sup>2</sup>-ig.

A csarnokokhoz tartozik a csarnok előtt lévő terület, illetve minden csarnokhoz jár plusz parkolóhely is.

Tulajdon:

- Ipari társasházi konstrukció, minden vásárló 1/1 arányú kizárólagos tulajdon hányadot, vagyis önálló társasházi albetétet vásárol.

A csarnokok rendelkeznek biztosítással és a közös területek karbantartására, tisztítására is van szerződött partner.

Az építményekre vonatkozó műszaki információk:

- Az épületek alatt talajstabilizáció, hosszú távú állékonyság
- IPE 270 acél szerkezet, kiemelkedő statikai paraméterek.
- 5t/m<sup>2</sup> műanyagszál erősített ipari padló, széleskörű ipari felhasználhatóság.
- PIR hab töltésű szendvicspanel burkolat.
- Belmagasság 5-6 m, igények ...



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ID number            | 367319             |
| Type                 | For sale - Storage |
| Space                | 300 m <sup>2</sup> |
| Condition            | Newly built        |
| Structure            | Steel frame        |
| Heating              | Other              |
| Parking              | Self-parking       |
| Year of construction | 2024               |

FOR SALE

