

Szigethalom**78 000 000 HUF****SZIGETHALOM KÖZEPÉN, HŐSZIGETELT, KLIMATIZÁLT DUPLA KOMFORTOS, ALÁPINCÉZETT CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Szigethalom belvárosában, jó közlekedési lehetőségekkel, eladóvá vált egy rendszeresen karbantartott, délkeleti fekvésű, 110m² lakóterületű, két lakószintes, dupla komfortos, családi ház, 358m² parkosított összközműves telekkel, 2 autó beállítására alkalmas parkolóval, 53m² pincével.

A lakóház 1989-ben épült 30-as téglából, betonfödémrel, cserépfedéssel. Külső hőszigetelése 10cm dryvit rendszer. Kültéri nyílászárói, hőszigetelt üvegezésű, műanyag-szerkezetűek. A beltéri ajtók faszerkezetűek. A földszint 2,65 méter belmagasságú, az emelet 2,5 méter.

A családi ház fűtése gázcirkó vezérlésű központi fűtés lapradiátor hőleadókkal, de vegyes tüzelésű kazán használata is megoldható. Meleg víz ellátása a gázcirkóról és villanybojlerről megoldott.

Az ingatlan összközműves, elektromos kapacitása 3X16A.

Helyiségek:

földszint: nappali-étkező 21,7m², konyha-étkező 17,36m², fürdőszoba 5,98m², pince lejáró 3m², előtér-lépcsőtér 8m²; fedett terasz 2m²;

emelet: szoba 13,25m², szoba 8,4m², szoba ...

ID number	366831
Type	For sale - Family House
Space	163 m ²
Balcony/terrace	2 m ²
Rooms	2 + 2 Rooms
Building lot	358 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1989
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**t.grazi@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

